



Администрация Пермского муниципального округа Пермского края
Комитет имущественных отношений

РАСПОРЯЖЕНИЕ

28.08.2023

№ 2323

Об установлении публичного сервитута на часть земельных участков

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства открытого акционерного общества «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала» (ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970) (далее - ОАО «МРСК Урала») от 14.06.2023 № 7041:

1. Установить в интересах ОАО «МРСК Урала» публичный сервитут общей площадью 327 кв. м, на часть следующих земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:0380001:1519 (3 кв.м.), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Двуреченское с/п, п. Горный, днт "Хуторок", участок 2-10;

- с кадастровым номером 59:32:0380001:1520 (3 кв.м), расположенный по адресу: Российская Федерация, Пермский край, Пермский муниципальный район, Двуреченское сельское поселение, п. Горный, ул. Земляничная, з/у 18;

- с кадастровым номером 59:32:3480001:2855 (16 кв.м), расположенный по адресу: Российская Федерация, Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Двуреченское, п. Горный (Двуреченское с/п), ул. Изумрудная, з/у;

- с кадастровым номером 59:32:3480001:2854 (16 кв.м), расположенный по адресу: Российская Федерация, Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Двуреченское, п. Горный (Двуреченское с/п), ул. Изумрудная, з/у 4;

- с кадастровым номером 59:32:3480001:4214 (2 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, р-н Пермский, п. Горный (Двуреченское с/п), ул. Изумрудная, з/у 6;

- с кадастровым номером 59:32:3480001:2900 (135 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, п. Горный (Двуреченское с/п);

- в кадастровом квартале 59:32:0380001 (152 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Двуреченское с/п.

Цель: Подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения объекта: «Строительство участка ВЛ 0,4 кВ от ближайшей опоры ВЛ 0,4 кВ от ТП-6259, установка оборудования учета э/э на опоре ВЛ 0,4 кВ для электроснабжения малоэтажной жилой застройки по адресу: Пермский край, Пермский район, Двуреченское с/п, п. Горный, ул. Изумрудная, 3 (кадастровый номер земельного участка 59:32:3480001:2857)».

Срок: 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельных участков, указанных в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанных в п. 1 настоящего распоряжения земельных участков в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 6 (шесть) месяцев.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ (ред. от 19.12.2022) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждёнными приказом Минэкономразвития России от 04.06.2019 № 321, а также в приложении 3 к настоящему распоряжению.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. Направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. Направить настоящее распоряжение в ОАО «МРСК Урала», а также сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

6.3. Разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет www.permraion.ru.

7. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

8. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

Председатель комитета








Е.А. Демидова

Приложение № 1
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального округа
от 28.08.2023 № 2323

Публичный сервитут
Строительство участка ВЛ 0,4 кВ от ближайшей опоры ВЛ 0,4 кВ от ТП-6259,
установка оборудования учета э/э на опоре ВЛ 0,4 кВ для электроснабжения
малозэтажной жилой застройки
по адресу: Пермский край, Пермский район, Двуреченское с/п, п. Горный, ул. Изумрудная, 3
(кад. номер зем. участка 59:32:3480001:2857)
Схема расположения границ публичного сервитута



Условные обозначения:

- | | |
|---|---|
| 59:32:3280001 | кадастровый номер квартала |
| 59:32:3480001:3975 | кадастровый номер земельного участка, учтенного в ГКН |
|  | граница земельного участка, учтенного в ГКН |
|  | граница публичного сервитута |
|  | граница кадастрового квартала |
|  | характерная точка границы |
|  | проектируемая линия ВЛ 0,4 кВ |

Приложение № 2
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального округа
от 28.08.2023 № 2323

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА				
Строительство участка ВЛ 0,4 кВ от ближайшей опоры ВЛ 0,4 кВ от ТП-6259, установка оборудования учета э/э на опоре ВЛ 0,4 кВ для электроснабжения малоэтажной жилой застройки по адресу: Пермский край, Пермский район, Двуреченское с/п, п. Горный, ул. Изумрудная, 3 (кад. номер зем. участка 59:32:3480001:2857)				
ПЕРМСКИЙ КРАЙ, ПЕРМСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ (НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА)				
Сведения о местоположении границ объекта				
1. Система координат <u>МСК-59. зона 2</u>				
2. Сведения о характерных точках границ объекта				
Обозначение характерны х точек границ	Координаты. м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t). м	Описание закреплен ия точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	504451.83	2236277.61	Геодезический метод; $M_t=0.1$	-
2	504438.34	2236310.93	Геодезический метод; $M_t=0.1$	-
3	504415.22	2236318.80	Геодезический метод; $M_t=0.1$	-
4	504396.71	2236324.64	Геодезический метод; $M_t=0.1$	-
5	504397.91	2236328.46	Геодезический метод; $M_t=0.1$	-
6	504416.47	2236322.61	Геодезический метод; $M_t=0.1$	-
7	504441.36	2236314.13	Геодезический метод; $M_t=0.1$	-
8	504455.54	2236279.11	Геодезический метод; $M_t=0.1$	-
9	504451.83	2236277.61	Геодезический метод; $M_t=0.1$	-

Приложение № 3
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального округа
от 28.08.2023 № 2323

**Расчет платы
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельного участка с кадастровым номером **59:32:0380001**

- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 152 кв. м.
- Удельный показатель кадастровой стоимости – 748,29 руб/кв.м
- Срок публичного сервитута – 49 лет
- Стоимость платы за сервитут: $0,01\% * 748,29 * 152 * 49 = 557,33$ руб.

Размер платы за весь срок сервитута – 557,33 рублей (Пятьсот пятьдесят семь рублей 33 копейки)

**Платежные реквизиты
для внесения платы за публичный сервитут**

ИНН 5948066481

КПП 594801001

Наименование получателя Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа)

Казначейский счет 03100643000000015600

Единый казначейский счет 40102810145370000048

Отделение Пермь Банка России // УФК по Пермскому краю г. Пермь

БИК 015773997

ОКТМО 57546000

назначение платежа плата за публичный сервитут распоряжение от 28.08.2023 № 2323

КБК 542 1 11 05 410 14 0000 120